

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УК «ЖКХ
Подрезково»

15.09

расположенном по адресу: Московская обл., г.о.Химки, мкр.Подрезково, ул. 1-я Лесная д.10, корп.2

141446, Московская область, г.Химки
мкр.Подрезково, ул. Центральная, д.2/5

Город Химки

Знз ЛИС 21

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,

расположенном по адресу: Московская обл., г.о.Химки, мкр.Подрезково, ул. 1-я Лесная д.10, корп.2

14.09.2020г.

Место проведения: Московская обл., г.о.Химки, мкр. Подрезково, ул. 1-я Лесная д.10, корп.2, холл подъезда № 1

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 26 августа 2020 г. в 20 часов 00 минут; очно-заочная часть собрания состоялась в период с 21 час 00 минут 26 августа 2020 года по 21 час 00 минут 10 сентября 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 21 час 00 минут 10 сентября 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 00 минут 14 сентября 2020 г., Московская обл., г.о. Химки, мкр. Подрезково, ул. 1-я Лесная д.10, корп.2, кв. 22.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Московская обл., г.о. Химки, мкр. Подрезково, ул. 1-я Лесная д.10, корп.2, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – инициативной группы жильцов в составе:

1. Подгорной Галины Константиновны, собственник квартиры 22 (Собственность 50:10:0040202:2023-50/010/2018-1 от 30.05.2018г.)
2. Вапник Жанна Олеговна, собственник квартиры 10 (Собственность 50:10:0040202:2011-50/010/2018-2 от 18.06.2018г.)
3. Озарникова Наталья Владимировна, собственник квартиры 104 (Собственность 50:10:0040202:2105-50/010/2018-1 от 18.07.2018г.)
4. Скалова Маргарита Александровна, собственник квартиры 103 (Собственность 50:10:0040202:2104-50/010/2018-2 от 31.05.2018г.)
5. Степанян Овсеп Степанович, собственник квартиры 27 (Собственность 50:10:0040202:2028-50/010/2018-1 от 28.05.2018г.)
6. Саломасов Александр Романович, собственник квартиры 43 (Собственность 50:10:0040202:2044-50/010/2018-2 от 03.12.2018г.)
7. Цыцарева Анна Владимировна, собственник квартиры 78 (Собственность 50:10:0040202:2079-50/010/2018-2 от 26.06.2018г.)
8. Комарова Анастасия Николаевна, собственник квартиры 18 (Собственность 50:10:0040202:2019-50/042/2018-1 от 26.11.2018г.) представитель по доверенности №77АГ3915844 от 11.08.2020г.
9. Буренкова Елена Викторовна, собственник квартиры 100 (Собственность 50:10:0040202:2101-50/010/2018-2 от 06.06.2018)
10. Михайлова Наталья Владимировна, собственник квартиры 47 (Собственность 50:10:0040202:2048-50/001/2020-3 от 02.04.2020г.)

Количество присутствующих лиц – 87 человек, приглашенные лица 3 человека (представитель застройщика АО «ЭКЗ» Зам. Генерального директора Мишкин Г.А., ООО «УК «ЖКХ Подрезково» Генеральный директор Тимофеюк И.М., начальник юридического отдела Воеводин М.А.) список присутствующих лиц собственников многоквартирного дом прилагается (приложение № 3 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская обл., г.о.Химки мкр. Подрезково, ул. 1-я Лесная д.10, корп.2, собственники владеют 5 133,1 кв.м. всех жилы и нежилых помещений в доме, что составляет 5 133,1 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская обл., г.о. Химки, мкр. Подрезково, ул. 1-я Лесная д.10, корп.2, приняли участие собственники и их представители в количестве 87 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 3 850,95 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 75,02% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии / совета дома в количестве семи человек.
3. Об избрании председателя Совета МКД (многоквартирного дома).
4. Отопление.
5. Благоустройстве многоквартирного дома:
 - А) Установка декоративного забора вдоль подъездов № 1 и № 2 с последующей высадкой цветов.
 - Б) Замена плитки на крыльце подъездов № 1 и № 2 на тротуарную, согласно ГОСТ использования в уличных условиях.
 - В) Увеличение тротуарной зоны к подъезду №1.
 - Г) Благоустройство детской площадки, а именно: установка спортивного комплекса для возрастной категории старше 5 лет.
 - Д) Установка дополнительного датчика света в зоне общего - межквартирного коридора.
6. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
7. ООО «УК «ЖКХ Подрезково» обязана ежеквартально отчитываться по израсходованным денежным средствам собственников.
8. Об определении порядка подписания протокола общего собрания.
9. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Подгорную Галину Константиновну, собственника кв. 22, которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания и в качестве секретаря Буренкову Елену Викторовну, собственника кв. 100.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Подгорную Галину Константиновну собственника кв. 22 и в качестве секретаря Буренкову Елену Викторовну, собственника кв. 100.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выборать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Подгорную Галину Константиновну собственника кв. 22 и секретарем Буренкову Елену Викторовну, собственника кв. 100.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 850,95	100%	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии / совета дома в количестве семи человек.

СЛУШАЛИ: Подгорную Галину Константиновну, собственника кв. 22, которая предложила присутствующим озвучила предлагаемый состав счетной комиссии / совета дома в составе семи человек.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию / совета дома в составе семи человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии / совета дома:

- 1) Вапник Ж.О., кв. 10
- 2) Озарникова Н.В., кв. 104
- 3) Скалова М.А., кв. 103
- 4) Степанян О.С., кв. 27
- 5) Саломасов А.Р., кв. 43
- 6) Цыцарева А.В., кв. 78
- 7) Комарова А.Н., кв. 18 Представитель собственника по доверенности №77АГ3915844 от «11» августа 2020 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Утверждение состава счетной комиссии / совета дома в количестве семи человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- 1) Вапник Ж.О., кв. 10
- 2) Озарникова Н.В., кв. 104
- 3) Скалова М.А., кв. 103
- 4) Степанян О.С., кв. 27
- 5) Саломасов А.Р., кв. 43
- 6) Цыцарева А.В., кв. 78
- 7) Комарова А.Н., кв. 18 Комарова А.Н., кв. 18 Представитель собственника по доверенности №77АГ3915844 от «11» августа 2020 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 850,95	100%	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: Об избрании председателя Совета МКД (многоквартирного дома).

СЛУШАЛИ: Буренкову Елену Викторовну, собственника кв. 100, которая предложила назначить председателем Совета МКД - Подгорную Г.К., кв. 22.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Назначить председателем Совета МКД (Ф.И.О) Подгорную Г.К., кв. 22

Наделить председателя Совета МКД (многоквартирного дома) полномочиями подписания актов приемки-передачи выполненных работ (на основании ФЗ от 31.07.2020г. № 277-ФЗ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Назначить председателем Совета МКД и избирать по решению собственников на общем собрании сроком на 2 (Два) года: (Ф.И.О) Подгорную Г.К., кв. 22

Наделить председателя Совета МКД (многоквартирного дома) полномочиями подписания актов приемки-передачи выполненных работ (на основании ФЗ от 31.07.2020г. № 277-ФЗ).»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 850,95	100%	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: Отопление.

СЛУШАЛИ: Подгорную Галину Константиновну, собственника кв. 22, которая предложила утеплить все трубы на лестничных пролетах, а также в подвале. Батареи в зоне площадки лифтов отключить.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утеплить все трубы на лестничных пролетах, а так же в подвале. Батареи в зоне площадки лифтов отключить.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утеплить все трубы на лестничных пролетах, а также в подвале. Батареи в зоне площадки лифтов отключить».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 850,95	100%	0	0	0	0

5. По пятому вопросу: О благоустройстве многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Подгорную Галину Константиновну, собственника кв. 22, которая предложила:

А) Установка декоративного забора вдоль подъездов № 1 и № 2 с последующей высадкой цветов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить декоративный забор вдоль подъездов № 1 и № 2 с последующей высадкой цветов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу пункт А «Установить декоративный забор вдоль подъездов № 1 и № 2 с последующей высадкой цветов».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 850,95	100%	0	0	0	0

Б) Замена плитки на крыльце подъездов № 1 и № 2 на тротуарную, согласно ГОСТ использования в уличных условиях.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заменить плитку на крыльце подъездов № 1 и № 2 на тротуарную, согласно ГОСТ использования в уличных условиях.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу пункт Б «Заменить плитку на крыльце подъездов № 1 и № 2 на тротуарную, согласно ГОСТ использования в уличных условиях».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 850,95	100%	0	0	0	0

В) Увеличение тротуарной зоны к подъезду №1.

ПРЕДЛОЖЕНО: Увеличить тротуарную зону к подъезду №1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу пункт В «Увеличить тротуарную зону к подъезду №1».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 850,95	100%	0	0	0	0

Г) Благоустройство детской площадки, а именно: установка спортивного комплекса для возрастной категории старше 5 лет.

ПРЕДЛОЖЕНО: Благоустроить детскую площадку, а именно: установить спортивный комплекс для возрастной категории старше 5 лет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу пункт Г «Благоустроить детскую площадку, а именно: установить спортивный комплекс для возрастной категории старше 5 лет».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 850,95	100%	0	0	0	0

Д) Установка дополнительного датчика света в зоне общего - межквартирного коридора.
ПРЕДЛОЖЕНО: Установить дополнительный датчик света в зоне общего - межквартирного коридора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу пункт Д «Установить дополнительный датчик света в зоне общего - межквартирного коридора».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 850,95	100%	0	0	0	0

6. По шестому вопросу: **Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.**

СЛУШАЛИ: Подгорную Галину Константиновну, собственника кв. 22, которая пояснила, что принятие решения по этому вопросу упростит проведение капитального ремонта, не надо будет каждый раз проводить общее собрание собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Наделить совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме» - Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
3 850,95	100%	75,02	0	0			0	0

7. По седьмому вопросу: **ООО «УК «ЖКХ Подрезково» обязана ежеквартально отчитываться по израсходованным денежным средствам собственников.**

СЛУШАЛИ: Подгорную Галину Константиновну, собственника кв. 22, которая пояснила, что УК «ЖКХ Подрезково» обязана ежеквартально отчитываться по израсходованным денежным средствам собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Что ООО «УК «ЖКХ Подрезково» обязана ежеквартально отчитываться по израсходованным денежным средствам собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Жильцы пришли к единому мнению, что ООО «УК «ЖКХ Подрезково» обязана ежеквартально отчитываться по израсходованным денежным средствам собственников».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 850,95	100%	0	0	0	0

8. По восьмому вопросу: Об определении порядка подписания протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Подгорную Галину Константиновну, собственника кв. 22, которая предложила, наделить правом подписания протокола общего собрания председателя, секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить правом подписи протокола общего собрания председателя и секретаря собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Наделить правом подписи протокола общего собрания председателя и секретаря собрания».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 850,95	100%	0	0	0	0

9. По девятому вопросу: Об определении места хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Подгорную Галину Константиновну, собственника кв. 22, что оригинал протокола должен храниться в ГЖИ, и собрание может определить, где будет храниться его копия.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения копии одного экземпляра Протокола общего собрания по адресу: Московская область, г.Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная, д. 6, корп. 2, вторая копия Московская область, г.Химки, мкр. Подрезково, ул. ул. 1-я Лесная, д. 10, корп. 2, кв. 22.

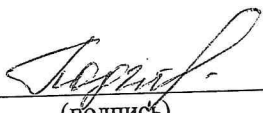
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Определить в качестве места хранения копии одного экземпляра Протокола общего собрания по адресу: Московская область, г.Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная, д. 2/5, кабинет 5, вторая копия Московская область, г.Химки, мкр. Подрезково, ул. ул. 1-я Лесная, д. 10, корп. 2, кв. 22».


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 850,95	100%	0	0	0	0

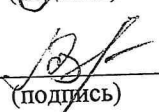
Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 8 л., в 1 экз.
- 2) Объявление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Лист регистрации участников собрания на 3 л., в 1 экз.
- 4) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 181 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания  (Подгорная Г.К.) 14.09.2020
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания  (Буренкова Е.В.) 14.09.2020
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии/состав дома  (Вапник Ж.О.) 14.09.2020
(подпись) расшифровка подписи (дата)